

Утверждено  
 Директором ООО «ЖЭЦ-Управление»  
 Минеев И.В.  
 2024г.



Приложение  
 к постановлению  
 Губернатора Владимирской области  
 от 10.11.2010 г. N 1208

**Перечень  
 мероприятий на 2024 г. по энергосбережению и повышению энергетической  
 эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в  
 многоквартирном доме, расположенного по адресу улица Летняя Дом 35.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Регулярность работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме *</b>							
1.1	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	постоянно, в летний период
1.2	Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	постоянно, в летний период

1.3	Изоляция трубопроводов системы отопления, находящаяся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	Требуется
1.4	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящаяся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные теплоизоляционные материалы	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт	не требуется
1.5	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое включение освещения	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр источников освещения	выполнено
1.6	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверных блоков	выполнено
1.7	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, глухвые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт дверей, заслонок	не требуется
1.8	Заделка и уплотнение	снижение инфильтрации	прокладки,	управляющая,	плата за	периодический	выполнено

1.9	Утепление чердачных перекрытий	через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	полиуретановая пена и др.	обслуживающая организация	содержание и ремонт жилого помещения	осмотр и ремонт оконных блоков	не требуется
	Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий		

**2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

2.1	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения	автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий	пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт	не требуется
2.2	Установка термостатических вентилях на	повышение температурного комфорта в	термостатические радиаторные вентилях	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого		По мере согласования собственниками

	ОТОПИТЕЛЬНЫХ приборов	помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления			помещения			
2.3	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	современные материалы для трубопроводов, арматура	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования, планово-пре-дупредительный ремонт	выполнено	
2.4	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии	датчики освещенности, датчики движения	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка оборудования	выполнено	
2.5	Установка энергоэффективных электродвигателей, преобразователей частоты	более точное регулирование параметров системы отопления; горячего и холодного водоснабжения; экономия электроэнергии	трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с преобразователем частоты	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр оборудования, настройка	не требуется	
2.6	Установка теплоотражающих пленок на окнах в подъездах	снижение потерь тепловой энергии	теплоотражающая пленка	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт окон	включить в предположения УО для голосования собственников	
2.7	Остекление подъездных окон низкоэмиссионными стеклами	рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт окон	по мере голосования собственников	
2.8	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами	снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	управляющая, обслуживающая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт оконных блоков	требуется	
2.9	Утепление	увеличение срока	тепло-, водо- и	управляющая,	плата за	периодический	не требуется	

подвального, чердачного помещений	службы строительных конструкций; снижение потерь тепловой энергии	пароизоляционные материалы и др.	обслуживающая организация	содержание и ремонт жилого помещения	осмотр и ремонт утеплителя подвальных, чердачных помещений	не требуется
2.10 Герметизация межпанельных и компенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии	технология "Теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий	по мере голосования собственников
2.11 Приведение показателей сопротивлений теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами	увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	технология "Вентилируемый фасад", реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. (указанные материалы применять после проведения соответствующих измерений сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций)	управляющая, обслуживающая организации	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий	по мере голосования собственников

\* - Определить срок пересмотра перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством не реже одного раза в три года

Гл. инженер:



Храмов М.Е.

Энергетик:



Семенов С.Ф.

Начальник ЖЭУ №5:



Мамуйкина Т.Н.

Мастер участка по ремонту сантехнических систем и оборудованию:



Лагутик О.А.

Председатель совета дома

